КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСУ ОБСУЖДЕНИЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

06.03.2018

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, проведенных 06.03.2018 года в 11-00 в здании мэрии города по адресу: г.Биробиджан, просп. 60- летия СССР, д. 22, каб. 304.

Комиссия, действующая на основании постановления мэра города от 21.02.2018 № 7 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по внесению изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны» в составе:

- заместителя начальника отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, Яковенко М.Н. –председателя комиссии;
- главного специалиста-эксперта отдела архитектуры и градостроительства мэрии города Волосковой Л.Ю. – заместителя председателя комиссии
- главного специалиста-эксперта отдела архитектуры и градостроительства мэрии города Пещерина В.К. – секретаря комиссии;

членов комиссии:

- заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Дубровской И.В.,
- начальника отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Харченко Т.Ю.,
- заместителя начальника управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства Шинкевич Е.Л.

составили настоящее заключение о нижеследующем:

Постановление мэра города от 21.02.2018 № 7 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по внесению изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны» опубликовано в сетевом издании «ЭСМИГ» и на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» в установленные сроки.

С 21.02.2018 по 06.03.2018 года в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан пр. 60-летия СССР, д. 22, каб.306, комиссией организована экспозиция проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны (далее – правила). Заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

В комиссию возражений по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, не поступало.

Рассмотрен вопрос о внесении в раздел 22 «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

1. В подраздел «Р-1. Зона открытых пространств» раздела 22 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области дополнить классификатор с условно разрешенным видом разрешенного использования следующего содержания:

«Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей».

2. В подразделе «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки с участками» раздела 22 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области изложить классификатор «Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) 2.1» в новой редакции:

«Индивидуальное жилищное строительство 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур	Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений».

Предложения по внесению изменений в правила поддержаны всеми членами комиссии единогласно.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в Правила;

2) Представить проект изменения мэру города вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний для принятия решение о направлении указанного проекта в городскую Думу или об отклонении проекта изменений в Правила и о направлении его в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления.

3) Опубликовать данное заключение в сетевом издании «ЭСМИГ» и на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Заместитель начальника отдела архитектуры и
градостроительства мэрии города,
председатель комиссии _____ М.Н. Яковенко

Главный специалист-эксперт
отдела архитектуры и
градостроительства мэрии города -
секретарь комиссии _____ В.К. Пещерин